

Tantárgy neve: Településfejlesztés és területrendezés I MK3TETEA04M317	Kreditértéke: 4
A tantárgy besorolása: kötelező	
A tanóra típusa: 1 óra előadás / 2 óra gyakorlat, összesen 42 óra az adott félévben Az adott ismeret átadásában alkalmazandó további (sajátos) módok, jellemzők (ha vannak):	
A számonkérés módja (kollokvium / évközi jegy / egyéb): kollokvium Az ismeretellenőrzésben alkalmazandó további (sajátos) módok (ha vannak): -	
A tantárgy tantervi helye: 4. félév	
Előkövetelmények: -	
Tantárgyleírás: A településfejlesztés feladata a települési környezet fejlesztése, optimális szinten tartása, amelynek egyik lényeges eszköze a területrendezés. A terület, illetve településrendezés a település területének megfelelő felhasználását és az építés helyi rendjének szabályozását, ezek révén a település-fejlődését, a kedvező településkép kialakítását szolgálja. A településrendezés feladata az országos-, a térségi-, a települési érdekek és a jogos magánérdekek összhangjának megteremtése, az érdekütköztetések feloldásának biztosítása, valamint az erőforrások kíméletes hasznosításának elősegítése. A kurzus során a hallgató megismeri a településfejlesztés és rendezés fogalomrendszerét, gazdasági, társadalmi és jogszabályi kereteit, a fejlesztés és rendezés kapcsolatát. Tisztában lesz a településfejlesztés területi intézményei, valamint a központi állami szervek feladat- és hatáskörével. El tudja helyezni a településfejlesztési tervet a térségi tervezés rendszerében és ismeri a tervek hierarchikus rendszerét a településfejlesztési koncepciótól a településfejlesztési projektig. A hallgató megismeri a területrendezési terv tartalmi elemeit, a település térbeli kialakításának szempontjait, a területrészek felhasználási módjait, a műszaki infrastruktúra elemeit, valamint az épített és természeti környezet védelmének indokait. Elsajátítja és alkalmazni tudja a településrendezési eszközöket.	
Irodalom	
Kötelező irodalom: - Az előadások anyaga, mely a hallgatók számára PPT-ben elérhető. Ajánlott irodalom: - Süli-Zakar István: A terület- és településfejlesztés alapjai I-II. Dialog Campus Kiadó, Budapest-Pécs - Pap Norbert – Tóth József (szerk.): Terület- és településfejlesztés I.; A terület- és településfejlesztés alapjai (Terület- és településfejlesztési szakkönyvek 2. kötet, Alexandra Könyvkiadó, Pécs, 2005 - Rechnitzer János (szerk.): Település és fejlesztés – Közszolgáltatások hatékonyságának növelése a településfejlesztésben, 2007, Budapest - Szigethy Ernő (szerk.): Terület- és településfejlesztési ismeretek (Tankönyv a köztisztviselők továbbképzéséhez), Magyar Közigazgatási Intézet – MKI, 2006, Budapest	
Előírt szakmai kompetenciák, kompetencia-elemek	
a) tudása - Ismeri a szűkebb műszaki szakterület termelőeszközeit és azok üzemeltetésének feltételeit, szabályait. - Ismeri a műszaki szakterület ismeret- és tevékenységrendszerének alapvető tényeit, összefüggéseit, határait, korlátait. - Ismeri és érti a szakterület műszaki folyamatainak szervezési és üzemeltetési eljárásait.	

- Ismeri a termelő és szolgáltató folyamatok reál, humán, illetve gazdasági és társadalmi összefüggéseit.
- Ismeri a műszaki szakterülethez kapcsolódó gazdálkodás- és szervezéstudományi szakterületek (menedzsment, termelésmenedzsment, minőségmenedzsment, projektmenedzsment, innováció-menedzsment, környezetmenedzsment, termékmenedzsment, logisztikai menedzsment, stratégiai menedzsment, vállalkozásmenedzsment, információmenedzsment, marketing, közgazdaságtan, jog stb.) alapjait, követelményeit, összefüggéseit.
- Ismeri a beruházások, továbbá fejlesztési projektek tervezésének, gazdaságossági vizsgálatainak, műszaki kivitelezésének főbb eljárásait, módszereit.
- Ismeri a környezeti hatásvizsgálatok végzésére és a hatástanulmányok összeállítására vonatkozó módszertant és a jogi szabályozás alapjait.
- Ismeri a műszaki menedzsment szakterületeinek tanulási, ismeretszerzési, adatgyűjtési módszereit, azok etikai korlátait és problémamegoldó technikáit.
- Ismeri a szűkebb műszaki szakterület technológiáit.

b) képességei

- A műszaki szakterületen felmerülő rutinfeladatok megoldásában képes alkalmazni a megszerzett általános és specifikus természettudományi, műszaki tudományi, gazdálkodás- és szervezéstudományi elveket, szabályokat, összefüggéseket, eljárásokat.
- Képes műszaki-gazdasági dokumentációk megértésére, feldolgozására.
- Képes műszaki, technológiai, beruházási, gyártási, logisztikai, minőségbiztosítási, informatikai folyamatok irányítására, szervezésére, ellenőrzésére és fejlesztésük összehangolására.
- Képes üzleti tervek készítésére, döntés-előkészítési feladatok elvégzésére, innovációs stratégiák kidolgozására és megvalósítására.
- Képes munkahelyi csoportok vezetésére, az emberi erőforrás menedzselési feladatainak ellátására.
- Képes az információk menedzselésére.
- Képes a folyamat- és működésfejlesztéssel foglalkozó teamek munkájában való részvételre, és e csoportok munkájának koordinálására.
- Képes a gyakorlatban is alkalmazni a szakterületéhez kapcsolódó munka- és tűzvédelmi, biztonságtechnikai területek előírásait, követelményeit.
- Rendelkezik együttműködő, kapcsolatteremtő képességgel, kommunikációs készséggel.
- Rendelkezik felelősségtudattal, minőségtudattal, értékelési és önértékelési,
- analízis és szintetizáló képességgel.
- Képes a beruházási igények felmérésére, menedzselésére, valamint a beruházásokkal kapcsolatos műszaki és gazdaságossági vizsgálatok végrehajtására.
- Képes a szakterületét támogató szoftverek és informatikai rendszerek felhasználói szintű kezelésére, alkalmazására.
- Képes a gyakorlatban is alkalmazni a szakterületéhez kapcsolódó munka- és való részvételre, és e csoportok munkájának koordinálására.

c) attitűd

- Nyitott a műszaki szakterületet megalapozó általános és specifikus ismeretekre.
- Betartja a munkavégzés és munkavállalás jogi, erkölcsi és szakmai szabályrendszerét.
- Törekszik arra, hogy döntéseit a jogszabályok és az etikai normák teljes körű figyelembevételével hozza meg.
- Törekszik arra, hogy döntéseit az irányított munkatársak véleményének megismerésével, lehetőség szerint együttműködésben hozza meg.
- Törekszik arra, hogy folyamatos önképzéssel és továbbképzéssel szakmai fejlődését elősegítse.
- Átfogó rendszerszemlélettel rendelkezik.

d) autonómiája és felelőssége

- Irányítás mellett közreműködik a műszaki szakterület szakembereivel egy-egy konkrét projekt megvalósításában.
- Önállóan képes a termelő és szolgáltató vállalkozások műszaki-gazdasági jellegű, valamint humán folyamataival kapcsolatos menedzselési feladatok ellátására.
- Önállóan képes a szervezetek működésének menedzselésére.

- A szakterületéhez tartozó elemzői feladatok megoldása során önállóan választja ki és alkalmazza a releváns probléma-megoldó módszereket.
- Saját munkájának eredményeit reálisan értékeli.
- Váratlan döntési helyzetekben is önállóan képes a munkavégzésre, a szakmai kérdések végig gondolására.
- Felelősséget vállal szakmai döntéseiért.
- Felelősséget vállal az általa irányított és az általa elvégzett munkafolyamatokért.
- A szakterületét megalapozó nézeteket felelősséggel vállalja.
- Felelősséget érez a fenntartható fejlődésért.
- Felelősséget érez munkahelyéért és beosztott munkatársaiért.

Tantárgy felelőse: Dr. Kulcsár Balázs, egyetemi docens, PhD

Tantárgy oktatásába bevont oktató(k): -

Tantárgy neve: Településfejlesztés és területrendezés I		Tantárgy kódja: MK3TETEA04M317	
Kredit: 4	Követelmény: kollokvium és gyakorlati jegy		Tanszék: Műszaki Menedzsment és Vállalkozási Tanszék
Óraszám: 1+2	Előkövetelmény: -		
Tantárgyfelelős: Dr. Kulcsár Balázs		Tantárgy oktatói: Dr. Kulcsár Balázs	
HÉT	ELŐADÁS	GYAKORLAT	
1.	Bevezetés. A településfejlesztés és rendezés fogalma, célja. Gazdasági, társadalmi, jogszabályi keretek. A fejlesztés és rendezés kapcsolata.	A településfejlesztési terv.	
2.	A településfejlesztés területi intézményei. A központi állami szervek területfejlesztési feladat- és hatásköre. A települési önkormányzatok településfejlesztési feladatai.	A helyi önkormányzatok tervezési rendszere.	
3.	A településfejlesztési terv helye a térségi tervezés rendszerében. A helyi önkormányzatok tervezési rendszere. Az önkormányzati tervek közötti kapcsolatok, a tervek hierarchiája.	Az önkormányzati tervek.	
4.	A településfejlesztés tervezési rendszere: a településfejlesztési koncepciótól a településfejlesztési projektig. Településfejlesztési koncepció, Településfejlesztési program (stratégiai program és operatív program),	Településfejlesztési koncepció.	
5.	A településfejlesztés tervezési rendszere: a településfejlesztési koncepciótól a településfejlesztési projektig. Településfejlesztési stratégia és terv (a település fejlesztésének éves tervei, a település költségvetése), Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, Településfejlesztési projekt.	Településfejlesztési program.	
6.	A településfejlesztési tervezés módszerei, folyamata. A településfejlesztés finanszírozási háttere, vagyongazdálkodás. Településmarketing, kommunikáció: a koncepció és a tervek társadalmi egyeztetése. Településüzemeltetési és fenntartási szempontok érvényesülése a tervezés és rendezés során.	Településfejlesztési stratégia és terv.	
7.	Első rajzhét:		
8.	Területrendezési terv és a településrendezési terv. A tervezés, rendezés és építés települési szabályozói, jogszabályi környezete.	Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat.	
9.	Településrendezés. A rendezési tervek hierarchikus rendszere, jogszabályi háttere, azok követelményei.	Településfejlesztési projekt.	

	A rendezési terv tartalma.	
10.	A település térbeli kialakítása. Területrészek felhasználási módjai, rendje, szabályai.	A településfejlesztési tervezés módszerei, folyamata a gyakorlatban.
11.	A műszaki infrastruktúra elemei. Épített és természeti értékvédelem.	Területrendezési terv és a településrendezési terv.
12.	Településrendezési eszközök.	A rendezési terv tartalma. A település térbeli kialakítása. Területrészek felhasználási módjai, rendje, szabályai.
13.	Környezetvédelem, ökoszisztéma szolgáltatás, a sport és rekreáció, a turisztika szempontjainak érvényesülése a fejlesztés és rendezés során. Települési energetikastratégia: a helyi megújuló-energiatermelési szempontok érvényesülése a fejlesztés és rendezés során. Önellátó és aktív települések. Globalizáció és lokalizáció kérdései. Intenzív vagy extenzív fejlesztés. Településharmónia, avagy az ideális településszövet. Smart cities.	A műszaki infrastruktúra elemei. Épített és természeti értékvédelem.
14.	Második rajzhét: 2. zárthelyi dolgozat (elmélet); Gyakorlati feladat beadása (gyakorlat)	
KÖVETELMÉNYEK		
Az aláírás feltétele: Zárthelyi dolgozat eredményes teljesítése, gyakorlati feladat elkészítése.		
Teljesítményértékelés, az érdemjegy megszerzésének feltétele: A zárthelyi dolgozat, valamint a gyakorlati feladat alapján.		

Tantárgy neve: Településfejlesztés és területrendezés I		Tantárgy kódja: MK4TETEA04M317	
Kredit: 4	Követelmény: kollokvium és gyakorlati jegy		Tanszék: Műszaki Menedzsment és Vállalkozási Tanszék
Óraszám: 1+2	Előkövetelmény: -		
Tantárgyfelelős: Dr. Kulcsár Balázs		Tantárgy oktatói: Dr. Kulcsár Balázs	
HÉT	ELŐADÁS	GYAKORLAT	
15.	Bevezetés. A településfejlesztés és rendezés fogalma, célja. Gazdasági, társadalmi, jogszabályi keretek. A fejlesztés és rendezés kapcsolata. A településfejlesztés területi intézményei. A központi állami szervek területfejlesztési feladat- és hatásköre. A települési önkormányzatok településfejlesztési feladatai.	A településfejlesztési terv. A helyi önkormányzatok tervezési rendszere.	
16.	A településfejlesztési terv helye a térségi tervezés rendszerében. A helyi önkormányzatok tervezési rendszere. Az önkormányzati tervek közötti kapcsolatok, a tervek hierarchiája. A településfejlesztés tervezési rendszere: a településfejlesztési koncepciótól a településfejlesztési projektkig. 1. Településfejlesztési koncepció. 2. Településfejlesztési program (stratégiai program és operatív program).	Az önkormányzati tervek. Településfejlesztési koncepció.	
17.	A településfejlesztés tervezési rendszere: a településfejlesztési koncepciótól a településfejlesztési projektkig. 3. Településfejlesztési stratégia és terv (a település fejlesztésének éves tervei, a település költségvetése), 4. Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, 5. Településfejlesztési projekt. A településfejlesztési tervezés módszerei, folyamata. A településfejlesztés finanszírozási háttere, vagyongazdálkodás. Településmarketing, kommunikáció: a koncepció és a tervek társadalmi egyeztetése. Településüzemeltetési és fenntartási szempontok érvényesülése a tervezés és rendezés során.	Településfejlesztési program. Településfejlesztési stratégia és terv.	
Első rajzhét:			

18.	Területrendezési terv és a településrendezési terv. A tervezés, rendezés és építés települési szabályozói, jogszabályi környezete. Településrendezés. A rendezési tervek hierarchikus rendszere, jogszabályi háttere, azok követelményei. A rendezési terv tartalma. A település térbeli kialakítása. Területrészek felhasználási módjai, rendje, szabályai. A műszaki infrastruktúra elemei. Épített és természeti értékvédelem.	Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat. Településfejlesztési projekt. A településfejlesztési tervezés módszerei, folyamata a gyakorlatban. Területrendezési terv és a településrendezési terv.
19.	Településrendezési eszközök. Környezetvédelem, ökoszisztéma szolgáltatás, a sport és rekreáció, a turisztika szempontjainak érvényesülése a fejlesztés és rendezés során. Települési energetikastratégia: a helyi megújuló-energiatermelési szempontok érvényesülése a fejlesztés és rendezés során. Önellátó és aktív települések. Globalizáció és lokalizáció kérdései. Intenzív vagy extenzív fejlesztés. Településharmónia, avagy az ideális településszövet. Smart cities.	A rendezési terv tartalma. A település térbeli kialakítása. Területrészek felhasználási módjai, rendje, szabályai. A műszaki infrastruktúra elemei. Épített és természeti értékvédelem.
20.	Zárthelyi dolgozat.	Gyakorlati feladat beadása.
KÖVETELMÉNYEK		
Az aláírás feltétele:		
Zárthelyi dolgozat eredményes teljesítése, gyakorlati feladat elkészítése.		
Teljesítményértékelés, az érdemjegy megszerzésének feltétele:		
A zárthelyi dolgozat, valamint a gyakorlati feladat alapján.		