

Tantárgy neve: Gazdasági és jogi ismeretek	Kreditértéke: 4
A tantárgy besorolása: kötelező	
A tanóra típusa: 4 óra előadás /.. óra gyakorlat, összesen 36 óra az adott félévben Az adott ismeret átadásában alkalmazandó további (sajátos) módok, jellemzők (ha vannak):	
A számonkérés módja: <u>kollokvium</u> / évközi jegy Az ismeretellenőrzésben alkalmazandó további (sajátos) módok (ha vannak):	
A tantárgy tantervi helye: 7. félév	
Előkövetelmények:	
Tantárgyleírás: A hallgatók a tantárgy keretében a félév folyamán úgy sajátítják el a gazdasági ismereteket, hogy megismerkednek a témához kapcsolódó jogszabályokkal, törvényekkel is. Alapozó jelleggel nyújtja azokat a jogi és gazdaságtani alapismereteket, amelyek segítségével a végzett hallgatók sikerrel fognak eligazodni a vállalkozások rendszerében. A jogi ismeretek elsajátítása gyakorlati példákon keresztül történik, ezáltal a megszerzett ismertek a mindennapi életben és a gazdasági folyamatokban jobban alkalmazhatóak.	
Irodalom	
Kötelező irodalom: - Chikán Attila: Vállalatgazdaságtan Akadémiai Kiadó Budapest 2020 - Kiadott órai segédanyagok és cikkek, illetve esettanulmányok - Dr. Szalai Erzsébet (2011): Gazdasági jogi ismeretek, Verlag Dashöfer Szakkönyvtár Budapest - Dr. Kecskés András, Dr. Szalai Erzsébet, Dr. Rozman András (2013): Jogi ismeretek a gyakorlatban, Penta Uniós, Pécs - Fézer Tamás, Károlyi Géza, Törő Emese, Petkó Mihály (2011): A gazdasági szféra alanyai gazdasági társaságok, ISBN 978-963-318-110-2 Ajánlott irodalom: - Kövesi János Menedzsment és vállalkozásgazdaságtan Typotex Kiadó Budapest 2017	
Előírt szakmai kompetenciák, kompetencia-elemek	
a) tudása Rálátása van az építészethez kapcsolódó humán tudományokra, az építészetre ható társadalmi folyamatokra. Átlátja az építészmérnök szakma társadalmi kötelezettségeit, annak szociológiai, műszaki, gazdasági, jogi és etikai tényezőit. b) képességei Képes a települések szabályozási tervek és az építésügyi szabályzások értelmezésére, alkalmazására. c) attitűdje A munkája során előforduló minden helyzetben törekszik a jogszabályok és etikai normák betartására, követi a munkahelyi egészségi és biztonsági, a műszaki, a jogi és gazdasági szabályozás előírásait.	
Tantárgy felelőse: Dr. Jenei Tünde	
Tantárgy oktatásába bevont oktató(k): Dr. Mikó-Kis Anita Dr. Jenei Tünde	

Tantárgy neve: Jogi – és vállalkozási ismeretek		Tantárgy kódja: MK3GAZDM04EX17	
Kredit: 4	Követelmény: kollokvium	Tanszék: MMT	
Óraszám: 4+0	Előkövetelmény:		
Tantárgyfelelős: Dr. Jenei Tünde		Tantárgy oktatói: Dr. Mikó-Kis Anita Dr. Jenei Tünde	
HÉT	ELŐADÁS		
1.	Vállalkozás fogalmai külső belső érintettek szerepe, termelés, szolgáltatás fogalma. Esettanulmányok megoldása		
2.	Vállalkozások csoportosítás, alapítás, megszűnés változatai. Esettanulmányok megoldása		
3.	Vállalkozások beszámolási kötelezettsége. Éves beszámoló részeinek tartalmuknak a megismerése		
4.	Beruházások fajtái csoportosítása. Esettanulmányok megoldása		
5.	Jogi alapfogalmak, jogforrási rendszer, jogalanyok, a jogviszony, jogi tények. A jogforrási rendszer ismertetése a gyakorlatban, példákkal.		
6.	Jogi személyekkel kapcsolatos legfontosabb tudnivalók az új Polgári törvénykönyv tükrében, jogi személyek létesítő okirata, legfőbb szerve, legfontosabb közös szabályai, megszűnése. Jogi személyek a gyakorlatban, Társasági szerződésekkel kapcsolatos tudnivalók, egyes szerződés minták ismertetése		
7.	Első rajzhét		
8.	Kötelmi jog. Szerződésekkel kapcsolatos legfontosabb tudnivalók, szerződési szabadság szabályai, szerződések módosítása, tartalma, Szerződésszegés, és a szerződések megszűnése. Adásvételi, vállalkozási és megbízási szerződések a gyakorlatban.		
9.	Egyes szerződések, az adásvételi és az ajándékozási szerződés, a vállalkozási és megbízási szerződés, tervezési és szerelési szerződés. Szerződések, atipikus szerződések és a kártérítés a gyakorlatban.		
10.	I. Zárthelyi dolgozat		
KÖVETELMÉNYEK			
Az aláírás feltétele: Részvétel a gyakorlatokon a TVSZ előírásai szerint. A kiadott feladatok helyes megoldása			
Teljesítményértékelés, az érdemjegy megszerzésének feltétele: A zárthelyi dolgozatok és a feladatok alapján megajánlott jegy, egyébként szóbeli (kollokvium) vizsga a vizsgaidőszakban.			