

Tantárgy neve: Településfejlesztés és területrendezés I		Tantárgy kódja: MK4TETEA04M317	
Kredit: 4	Követelmény: kollokvium és gyakorlati jegy		Tanszék: Műszaki Menedzsment és Vállalkozási Tanszék
Óraszám: 1+2	Előkövetelmény: -		
Tantárgyfelelős: Dr. Kulcsár Balázs		Tantárgy oktatói: Dr. Kulcsár Balázs	
HÉT	ELŐADÁS	GYAKORLAT	
1.	<p>Bevezetés.</p> <p>A településfejlesztés és rendezés fogalma, célja. Gazdasági, társadalmi, jogszabályi keretek.</p> <p>A fejlesztés és rendezés kapcsolata.</p> <p>A településfejlesztés területi intézményei.</p> <p>A központi állami szervek területfejlesztési feladat- és hatásköre.</p> <p>A települési önkormányzatok településfejlesztési feladatai.</p>	<p>A településfejlesztési terv.</p> <p>A helyi önkormányzatok tervezési rendszere.</p>	
2.	<p>A településfejlesztési terv helye a térségi tervezés rendszerében.</p> <p>A helyi önkormányzatok tervezési rendszere.</p> <p>Az önkormányzati tervek közötti kapcsolatok, a tervek hierarchiája.</p> <p>A településfejlesztés tervezési rendszere: a településfejlesztési koncepciótól a településfejlesztési projektkig.</p> <p>1. Településfejlesztési koncepció.</p> <p>2. Településfejlesztési program (stratégiai program és operatív program).</p>	<p>Az önkormányzati tervek.</p> <p>Településfejlesztési koncepció.</p>	
3.	<p>A településfejlesztés tervezési rendszere: a településfejlesztési koncepciótól a településfejlesztési projektkig.</p> <p>3. Településfejlesztési stratégia és terv (a település fejlesztésének éves tervei, a település költségvetése),</p> <p>4. Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat,</p> <p>5. Településfejlesztési projekt.</p> <p>A településfejlesztési tervezés módszerei, folyamata.</p> <p>A településfejlesztés finanszírozási háttere, vagyongazdálkodás.</p> <p>Településmarketing, kommunikáció: a koncepció és a tervek társadalmi egyeztetése.</p> <p>Településüzemeltetési és fenntartási szempontok érvényesülése a tervezés és rendezés során.</p>	<p>Településfejlesztési program.</p> <p>Településfejlesztési stratégia és terv.</p>	
Első rajzhét:			

4.	<p>Területrendezési terv és a településrendezési terv.</p> <p>A tervezés, rendezés és építés települési szabályozói, jogszabályi környezete.</p> <p>Településrendezés.</p> <p>A rendezési tervek hierarchikus rendszere, jogszabályi háttere, azok követelményei.</p> <p>A rendezési terv tartalma.</p> <p>A település térbeli kialakítása.</p> <p>Területrészek felhasználási módjai, rendje, szabályai.</p> <p>A műszaki infrastruktúra elemei.</p> <p>Épített és természeti értékvédelem.</p>	<p>Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat.</p> <p>Településfejlesztési projekt.</p> <p>A településfejlesztési tervezés módszerei, folyamata a gyakorlatban.</p> <p>Területrendezési terv és a településrendezési terv.</p>
5.	<p>Településrendezési eszközök.</p> <p>Környezetvédelem, ökoszisztéma szolgáltatás, a sport és rekreáció, a turisztika szempontjainak érvényesülése a fejlesztés és rendezés során.</p> <p>Települési energetikastratégia: a helyi megújuló-energiatermelési szempontok érvényesülése a fejlesztés és rendezés során.</p> <p>Önellátó és aktív települések.</p> <p>Globalizáció és lokalizáció kérdései. Intenzív vagy extenzív fejlesztés.</p> <p>Településharmónia, avagy az ideális településszövet.</p> <p>Smart cities.</p>	<p>A rendezési terv tartalma. A település térbeli kialakítása.</p> <p>Területrészek felhasználási módjai, rendje, szabályai.</p> <p>A műszaki infrastruktúra elemei.</p> <p>Épített és természeti értékvédelem.</p>
6.	Zárthelyi dolgozat.	Gyakorlati feladat beadása.
KÖVETELMÉNYEK		
<p>Az aláírás feltétele:</p> <p>Zárthelyi dolgozat eredményes teljesítése, gyakorlati feladat elkészítése.</p>		
<p>Teljesítményértékelés, az érdemjegy megszerzésének feltétele:</p> <p>A zárthelyi dolgozat, valamint a gyakorlati feladat alapján.</p>		