

Tantárgy neve: Településfejlesztés és területrendezés I		Tantárgy kódja: MK3TETEA04M317	
Kredit: 4	Követelmény: kollokvium és gyakorlati jegy		Tanszék: Műszaki Menedzsment és Vállalkozási Tanszék
Óraszám: 1+2	Előkövetelmény: -		
Tantárgyfelelős: Dr. Kulcsár Balázs		Tantárgy oktatói: Dr. Kulcsár Balázs	
HÉT	ELŐADÁS	GYAKORLAT	
1.	Bevezetés. A településfejlesztés és rendezés fogalma, célja. Gazdasági, társadalmi, jogszabályi keretek. A fejlesztés és rendezés kapcsolata.	A településfejlesztési terv.	
2.	A településfejlesztés területi intézményei. A központi állami szervek területfejlesztési feladat- és hatásköre. A települési önkormányzatok településfejlesztési feladatai.	A helyi önkormányzatok tervezési rendszere.	
3.	A településfejlesztési terv helye a térségi tervezés rendszerében. A helyi önkormányzatok tervezési rendszere. Az önkormányzati tervek közötti kapcsolatok, a tervek hierarchiája.	Az önkormányzati tervek.	
4.	A településfejlesztés tervezési rendszere: a településfejlesztési koncepciótól a településfejlesztési projektkig. Településfejlesztési koncepció, Településfejlesztési program (stratégiai program és operatív program),	Településfejlesztési koncepció.	
5.	A településfejlesztés tervezési rendszere: a településfejlesztési koncepciótól a településfejlesztési projektkig. Településfejlesztési stratégia és terv (a település fejlesztésének éves tervei, a település költségvetése), Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, Településfejlesztési projekt.	Településfejlesztési program.	
6.	A településfejlesztési tervezés módszerei, folyamata. A településfejlesztés finanszírozási háttere, vagyongazdálkodás. Településmarketing, kommunikáció: a koncepció és a tervek társadalmi egyeztetése. Településüzemeltetési és fenntartási szempontok érvényesülése a tervezés és rendezés során.	Településfejlesztési stratégia és terv.	
7.	Első rajzhét:		
8.	Területrendezési terv és a településrendezési terv. A tervezés, rendezés és építés települési szabályozói, jogszabályi környezete.	Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat.	
9.	Településrendezés. A rendezési tervek hierarchikus rendszere, jogszabályi háttere, azok követelményei.	Településfejlesztési projekt.	

	A rendezési terv tartalma.	
10.	A település térbeli kialakítása. Területrészek felhasználási módjai, rendje, szabályai.	A településfejlesztési tervezés módszerei, folyamata a gyakorlatban.
11.	A műszaki infrastruktúra elemei. Épített és természeti értékvédelem.	Területrendezési terv és a településrendezési terv.
12.	Településrendezési eszközök.	A rendezési terv tartalma. A település térbeli kialakítása. Területrészek felhasználási módjai, rendje, szabályai.
13.	Környezetvédelem, ökoszisztéma szolgáltatás, a sport és rekreáció, a turisztika szempontjainak érvényesülése a fejlesztés és rendezés során. Települési energetikastratégia: a helyi megújuló-energiatermelési szempontok érvényesülése a fejlesztés és rendezés során. Önellátó és aktív települések. Globalizáció és lokalizáció kérdései. Intenzív vagy extenzív fejlesztés. Településharmónia, avagy az ideális településszövet. Smart cities.	A műszaki infrastruktúra elemei. Épített és természeti értékvédelem.
14.	Második rajzhét: 2. zárthelyi dolgozat (elmélet); Gyakorlati feladat beadása (gyakorlat)	
KÖVETELMÉNYEK		
Az aláírás feltétele: Zárthelyi dolgozat eredményes teljesítése, gyakorlati feladat elkészítése.		
Teljesítményértékelés, az érdemjegy megszerzésének feltétele: A zárthelyi dolgozat, valamint a gyakorlati feladat alapján.		